

## Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Albrechtice dne 28.7.2014

Zasedání bylo svoláno starostkou obce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. , o obcích zveřejněním na úřední desce obce a webových stránkách obce. Zasedání bylo zahájeno v 17.00 hodin.

Přítomno: 6 členů dle prezenční listiny, nepřítomen 1 (Josef Berky), hosté: 5

### Program zasedání:

- 1) Finanční a rozpočtové záležitosti
- 2) Prodeje pozemků
- 3) Majetkoprávní záležitosti
- 4) Dokumentace a vyhlášky
- 5) Ostatní

Program byl odsouhlasen všemi 6 členy zastupitelstva a nebyl doplněn.

Komise pro usnesení: Jiřina Blažková, Petr Gregor

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Petra Cachová, Ing. Zdeněk Tejkl

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0

Zapisovatelka: Jaroslava Ficnerová

Zápis ze zasedání ze dne 28.4.2014 ověřen, nebyly vzneseny připomínky.

### Bod 1) Finanční a rozpočtové záležitosti

Návrh rozpočtového opatření 5-9/2014 tvoří přílohu zápisu – četla Jiřina Blažková

Příspěvky a dotace ze státního rozpočtu, dotace na VPP a volby do EP, zapojení proti výdajům na mzdy na VPP, , zájmová činnosti a rekreace , proti výdajům na akce pro občany.

Návrh usnesení č. 290/2014:

- Zastupitelstvo obce Albrechtice schvaluje Rozpočtové opatření č. 5-9/2014 podle návrhu.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0

P. Cachová přednesla Zprávu finančního výboru o plnění rozpočtu k 30.6.2014, tvoří přílohu zápisu.

Návrh usnesení č. 291/2014:

- Zastupitelstvo obce Albrechtice schvaluje Zprávu Finančního výboru o plnění rozpočtu obce Albrechtice ke dni 30.6.2014.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0

### Bod 2) Prodeje pozemků

V. Švermová zastupitelstvo seznámila s hodnocením nabídek na odkup parcely č. 252/1, o výměře 472 m2, jedná se o TTP, posuzovány nabídky č. j. 261/2014, nabízená cena 3500 Kč a nabídka č. j. 266/2014, nabízená cena 9876 Kč

Návrh usnesení č. 292/2014:

- Zastupitelstvo obce Albrechtice projednalo vyhodnocení cenových nabídek na prodej parcely č. 252/1 TTP o výměře 472 m2 v k. ú. Albrechtice u Lanškrouna, č. j. 261/2014 a č.j. 266/2014 a schvaluje prodej parcely č. 252/1 TTP o výměře 472 m2 v k.ú. Albrechtice u Lanškrouna, zájemci č.j. 266/2014, s nejvyšší nabídkou kupní ceny 9876 Kč, plus náklady spojené

s uzavřením kupní smlouvy a vkladem do KN. Kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0

V. Švermová přednesla zastupitelstvu návrh zveřejnit záměr prodat parcelu č. 727/2 lesní pozemek o výměře 423 m<sup>2</sup>, vytvořeného GP 361-113/214 z parcely č. 727 PK a 729 PK, dále nechat ocenit tento pozemek a porovnat s cenou schválenou v usnesení č. 277/2014, prodat za cenu vyšší.

Návrh usnesení č. 293/2014

- Zastupitelstvo obce Albrechtice schvaluje zveřejnění záměru prodat parcelu č. 727/2 lesní pozemek o výměře 423 m<sup>2</sup> v k. ú. Albrechtice u Lanškrouna, dle GP 361-113/214, po zhotovení ocenění kupní ceny této parcely a po porovnání s cenou schválenou v usnesení č. 277/2014 bude za cenu vyšší prodán žadateli. Náklady spojené se zhotovením GP, vkladem do katastru nemovitostí a se zhotovením ocenění pozemku nese kupující. Kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0

V. Švermová přednesla žádost o zrušení požadavku na odkup parcely č. 348/1 zahrada a podala

Návrh usnesení č.294/2014

- Zastupitelstvo obce Albrechtice projednalo žádosti č.j. 341/2014, kterou ruší požadavek na odkup parcely č. 348/1 zahrada v kat. území Albrechtice u Lanškrouna a žádosti vyhovuje.

Hlasování: Pro: 5 Proti: 0 (Ing Z. Tejkl nehlasoval pro možný střet zájmů)

Na základě zveřejněného záměru V.Švermová přednesla návrh usnesení na prodej parcely č. 348/2 zahrada a oddělené parcely č. 1545/18 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 101 m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo projednalo žádost č.j.71/2014 a č.j.255/2014

Návrh usnesení č. 295/2014

- Zastupitelstvo obce Albrechtice schvaluje na základě zveřejněného záměru a zhotoveného GP 362-206/2014 žadateli č.j. 71/2014 a č.j. 255/2014 odprodej těchto parcel v katastrálním území Albrechtice u Lanškrouna:
  - parcela č. 348/2 zahrada o výměře 47 m<sup>2</sup> za cenu 35 Kč za jeden m<sup>2</sup>
  - parcelu č. 1545/18 ostatní plocha, jiná plocha (z parcely č. 1545/9), výměra 101 m<sup>2</sup>, za cenu 25 Kč za jeden m<sup>2</sup>. Ke kupní ceně budou přičteny náklady spojené se zhotovením geometrického plánu na oddělení parcel a náklady spojené s vkladem pozemku na KN.Splatnost kupní ceny je před podpisem kupní smlouvy.

Ing. Z. Tejkl nehlasoval pro možný střet zájmů

Hlasování: Pro: 5 Proti:

### **Bod 3) Majetkoprávní záležitosti**

V. Švermová zastupitelstvu podala návrh schválit dodatek č. 1 na vícepráce, které si obec objednala navíc ke Smlouvě o dílo na opravu kaple sv. Anny v Albrechticích, navýšení o 49013 Kč, s firmou Robert Purkert, Lubník 85.

Návrh usnesení č. 296/2014

- Zastupitelstvo obce Albrechtice schvaluje dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo na opravu kaple sv. Anny v Albrechticích s firmou: Robert Purkert, Lubník 85, 56301, IČ: 66308518 jako zhotovitele víceprací na díle – Oprava kaple sv. Anny v Albrechticích, věž. Cena víceprací podle dodatku č. 1 je 49013 Kč, včetně DPH

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0

V. Švermová zastupitelstvo seznámila s cenovou nabídkou na opravu hřbitovní zdi u kaple sv. Anny v Albrechticích. Nabídky: Stavební firma Milan Balcar 255 100 Kč, Kamenictví Vojtěch Bindics, 245 700 Kč. KAMENICTVÍ Štefan Kyčmol, 224 800 Kč. Se zhotovitelem bude uzavřena Smlouva o dílo. Ceny jsou konečné, zájemci nejsou plátcí DPH.

Nejnižší nabídka Kamenictví Štefan Kyčmol, Ostrov.

Návrh usnesení č. 297/2014

- Zastupitelstvo obce Albrechtice schvaluje po posouzení nabídek na opravu hřbitovní zdi u kaple sv. Anny v Albrechticích firmu: KAMENICTVÍ Štefan Kyčmol, Ostrov, se zhotovitelem bude uzavřena Smlouva o dílo na cenu díla 224 800 Kč.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0

V. Švermová podala návrh schválit dodavatele elektřiny na rok 2015.

Návrh usnesení č. 298/2014

- Zastupitelstvo obce Albrechtice souhlasí s dodavatelem elektřiny na rok 2015 na základě Závěrkového listu Českomoravské komoditní burzy Kladno EL2014050704.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0

#### **Bod 4) Dokumentace a vyhlášky**

V. Švermová informovala zastupitelstvo o Technologickém centru Lanškroun, které bylo zřízeno v roce 2011 za přispění dotací EU. Zajišťuje pomocí informačního systému GINIS datově informační služby, evidenci písemností a spisů v jednotlivých obcích, napojení na základní registr obyvatel. Pomocí Technologického centra bude zajištěna archivace dokumentů v elektronické podobě. Obec využívá tyto služby vzdáleně, tj. bez nutnosti pořízení licencí, instalace, zajištění technologické infrastruktury a provozu. Služby TC bude město Lanškroun poskytovat bezplatně po dobu udržitelnosti projektu tj. do 31.10.2016.

Návrh usnesení č. 299/2014

- Zastupitelstvo obce Albrechtice schvaluje Dohodu o partnerství k projektu Technologické centrum Lanškroun mezi městem Lanškroun a obcí Albrechtice.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti na parcele č. 1590/1 ostatní plocha pro ČEZ Děčín.

Návrh usnesení č. 300/2014

- Zastupitelstvo obce Albrechtice schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-2004034/VB/1 Albrechtice, přepojení čp. 74 a čp. 41 –knn na pozemku parcela č. 1590/1- ostatní plocha v k.ú Albrechtice u Lanškrouna dle GP 349-168/2013 s ČEZ Distribuce a.s. se sídlem v Děčíně, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, IČ: 24729035 jako osobou oprávněnou.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0

V 17.17 hodin, na žádost Ing. Tejkla, který se musel vzdát ze zasedání k vyřízení svých soukromých záležitostí, bylo zastupitelstvo přerušeno starostkou obce. Zasedání pokračovalo v 17.20 hodin, po návratu Ing. Tejkla.

Na základě pověření z minulého zasedání zastupitelstva přednesl Ing. Z. Tejkl zprávu Kontrolního výboru k provedení kontroly průběhu prodeje pozemku parcela č. 1606/1 TTP v k.ú. Albrechtice u Lanškrouna. Komise ve složení Ing. Zdeněk Tejkl, Josef Berky a Jiří Cach provedla 28.5.2014 kontrolu prodeje části parcely č. 1606/1 v k. ú. Albrechtice u Lanškrouna, nebylo shledáno žádné pochybení při prodeji pozemku a prodej proběhl v souladu se zákonem. Zpráva tvoří přílohu zápisu.

Návrh usnesení č. 301/2014

- Zastupitelstvo obce Albrechtice souhlasí se zprávou Kontrolního výboru zastupitelstva k provedení kontroly průběhu prodeje pozemku parcela č. 1606/1 TTP v k. ú. Albrechtice u Lanškrouna

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0

#### Bod 5) Ostatní

Starostka obce V. Švermová seznámila zastupitelstvo s dopisem MV ze dne 14.5.2014 ke stížnosti ze dne 14.3.2014, která byla zaslána na odbor dozoru MV ČR, ve které stěžovatelé upozorňují na možné nezákonnosti při prodeji části parcely č. 1606/1 v k. ú. Albrechtice u Lanškrouna. Podle stížnosti nebyl záměr řádně zveřejněn v souladu se zákonem a podle stížnosti byla zkrácena práva zájemců o koupi. Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s dopisem z odboru dozoru MV ČR, tvoří přílohu zápisu. Obec byla vyzvána dne 17.4.2014 k doplnění, což učinila v termínu do 5.5.2014, MV doporučuje, aby zastupitelstvo obce projednalo zrušení usnesení č. 238/2013 ze dne 11.12.2013 a zaslalo zápis ze zasedání. Starostka obce přednesla zastupitelstvu návrh usnesení o zrušení usnesení.

Návrh usnesení č.302/2014

- Zastupitelstvo obce Albrechtice schvaluje zrušení usnesení č. 238/2013 ze dne 11.12.2013, týkající se prodeje části parcely č. 1606/1 TTP v k. ú. Albrechtice u Lanškrouna.

Nehlasoval Petr Hrabáček, pro možný střet zájmů.

Hlasování: Pro: 0 Proti: 5,

V návaznosti na hlasování znění textu usnesení:

Usnesení č. 302/2014

- Zastupitelstvo obce Albrechtice neschvaluje zrušení usnesení č. 238/2013 ze dne 11.12.2013, týkající se prodeje části parcely č. 1606/1 TTP v k. ú. Albrechtice u Lanškrouna.

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o dotaci z rozpočtu Pardubického kraje z Programu obnovy venkova na rok 2015 na dokončení opravy kaple sv. Anny, výměna střešní krytiny. Podání žádosti do 30.9.2014.

Návrh usnesení č. 303/2014

- Zastupitelstvo obce Albrechtice schvaluje podání žádosti na příspěvek z rozpočtu Pardubického kraje – Program obnovy venkova na rok 2015 na dokončení II. etapy opravy kaple sv. Anny v Albrechticích – výměna střešní krytiny.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0

Zastupitelstvo seznámeno se žádostí č.j. 251/2014 ve věci obnovení řízení k zpřístupnění parcely č. 382/13 a 1603/6, cesta. Požadavek, aby obec koupila do majetku obce.

Návrh usnesení č. 304/2014

- Zastupitelstvo obce Albrechtice projednalo žádost č.j. 251/2014, ve věci obnovení řízení k zpřístupnění pozemků parcela č. 382/13 a 1603/6. Zastupitelstvo souhlasí se zahájením jednání s majitelem pozemku parcela č. 382/13 a 1603/6 s návrhem na obnovení řízení na odkup předmětných pozemků do majetku obce s možností veřejného užívání a zajištění dopravní obslužnosti okolních objektů.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0

Návrh usnesení č. 305/2014

- Zastupitelstvo obce pověřuje místostarostku obce Jiřinu Blažkovou zahájením jednání s majiteli pozemku parcela č. 382/12 a 1603/6 v k. ú. Albrechtice u Lanškrouna.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0

**V. Švermová ukončila oficiální část zasedání a otevřela diskuzi a dotazy:**

R. B. – Dotaz na starostku, zda ví, z jakého materiálu je opravená střecha kaple ?

O: V. Švermová – Materiál je titan-zinek.

R. B. – Dotaz, proč se obec nevyjádřila ke zjišťovacímu řízení – silnice I/43? Vyjadřovala se obec Horní Heřmanice a Červená Voda.

O: V. Švermová – Zastupitelstvo zamítlo již dříve všechny varianty obchvatu Lanškrouna, které měly vést obcí, nebyl důvod dále se vyjadřovat, když již dříve neschváleno.

R. B. – Opakovaně upozorňoval na nevyjádření se obce ke zjišťovacímu řízení.

R. B. – upozorňoval na informace ze zastupitelstva obce ze dne 28.4.2014, kde upozorňoval na odplavitelný materiál na břehu potoka a povinnost odstraňování materiálu ze břehů také členy zastupitelstva a starostkou. Kdy proběhne kontrola ?

O: V. Švermová – Termín kontroly 30.7.2014 od 14.00 zástupci Povodí Moravy a Městského úřadu Lanškroun a obce provedou kontrolu.

P. M. – Jaké složení komise bude ?

O: V. Švermová – Povodí Moravy – p. Pánek, Městský úřad Lanškroun – Richard Kohout, Obec Albrechtice – Jiřina Blažková.

R. B. – Dotaz na předsedu kontrolního výboru p. Tejkla. 30.5.2014 obdrželi zprávu o provedené kontrole, v jakém termínu proběhla kontrola? Odkaz na dopis MV ze dne 16.5.2014 čtený starostkou, který mají Burešovi také k dispozici, ve kterých byla obci sdělena řada pochybení a obec byla vyzvána k sjednání nápravy. Zda tento dopis četl?

O: Ing. Z. Tejkl – dopis četl.

R. B. – V dopise poukazováno na pochybení, i přesto napsali, že obec nic neporušila. Zápis byl vyhotoven 28.4.2014, kontrola proběhla 28.5.2014, přitom obdrželi mailem 17.5.2014.

Š. B. – zápis došel 17.5.2014.

O: Z. Tejkl – u data vyhotovení zápisu se jedná o překlep, stane se, odkaz na dopis MV, kde také překlep, kontrola proběhla 28.5.2014, dle zápisu.

R. B. – dotaz na pana Tejkla, proč nemají zápisy kontrolního výboru čísla jednací?

Z. Tejkl – nedokáže nyní odpovědět.

R. B. – Dotaz k paní Cachové, zda četla dopis z MV ohledně jejich stížnosti, na minulých zasedáních konstatováno, že při prodeji parcely č. 1606/1 se postupovalo podle metodických pokynů MV a stanovisko MV bude pro zastupitelstvo přínosem, jak bude s pochybením?

O: Mgr. P. Cachová – dopis četla, MV si schovává záda, takto se dají shodit všechny prodeje ve všech obcích, je to názor jedné osoby na MV.

R. B. – starostka se v dopise MV zavázala, že zruší usnesení.

V. Švermová – nezavázala, sdělila, že navrhne ke zrušení usnesení 238/2013. Nezavázala se k ničemu (čtení dopisu na MV), jedná se o výrok 1 úředníka na ministerstvu vnitra, stejně jako výrok 1 úředníka na Městském úřadě v Lanškrouně, návrh zrušit usnesení navrhla, zastupitelstvo neschválilo.

R. B. – Proč starostka zvedla ruku proti zrušení usnesení?

O: V. Švermová – Protože se zrušením nesouhlasí.

R. B. – Z jakého důvodu si starostka stěžovala na stavební úřad u starostky města?

O: V. Švermová – nestěžovala si, pouze dotaz na stavební úřad, na základě čeho poskytl stavební úřad kopii žádosti obce o poskytnutí informací. Byl to pouze dotaz, nestěžovala si, pouze dotazovala, není jako jiní.

R. B. – jako stavebník má právo nahlédnout do stavebního spisu, pouze upozornil na nezákonnosti, a hlavně chrání svoji rodinu a majetek.

V. Švermová – nikdo vám neškodí.

V. Švermová – Stále jsou obci předhazovány nezákonnosti. Pokud stále mluví o nezákonnosti, tak starostka upozornila na nezákonnost při vypouštění vody do obecního lesa a na obecní pozemky bez souhlasu obce.

R. B. – má čističku odpadních vod. Dotaz, jak vypouští starostka odpadní vody, na své soukromé pozemky ?

V. Švermová – Vypouští na svoje pozemky, ne na obecní, není to protizákonné, nikoho neohrožuje. (výměna názorů )

Zastupitelstvo bylo ukončeno v 18.15 hodin starostkou obce

Zapsala: Jaroslava Ficnerová

*Zápis byl upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.*

*Úplné znění zápisu zastupitelstva je přístupné při splnění podmínek § 16 a § 17 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na Obecním úřadě v Albrechticích.*

Věra Švermová  
Starostka obce

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Petra Cachová

Ing. Zdeněk Tejkl

Vyvěšeno: 7.8.2014

Sejmuto: 8.9.2014